

Portafolio Inmobiliario



@properties

Real Estate - Bienes Raíces



CONTENIDO

Isla Dorada	3
Casas y Villas	3
Residencias	4
Isla Romántica	5
Punta Dorada	5
Lotes Residenciales	6
Maioris Tower	7
Plaza del Angel.	8

Correos electrónicos:

info@eproperties.com.mx
jpmirabent@eproperties.com.mx
bmirabent@eproperties.com.mx
luismirabent@eproperties.com.mx

Oficina corporativa:

Centro Empresarial Nautilus No. 55,
Blvd. Kukulcán Km. 3.5
Zona Hotelera.
Cancún, Quintana Roo.
C.P. 77500

Teléfonos:

01 (998) 849-5174.
01 (998) 849-4240
01 (998) 849-4241

Lada sin costo:

01 800 500 5532

Fax:

01 (998) 849-4196

EDITORIAL.



"Crear valor Inmobiliario"...

En eproperties estamos orgullosos de crear valor inmobiliario.

Somos concientes de la importancia del patrimonio por ello dedicamos nuestro mejor esfuerzo en atender de manera personalizada y con un seguimiento puntual las necesidades y requerimientos específicos.

Crear Valor tiene para nosotros un significado especial, porque no solo es cuestión de cuidar que las inversiones se conviertan en un patrimonio sólido sino que también contribuyan al crecimiento personal y familiar.

Apreciamos la confianza que nuestros clientes depositan en nosotros y la correspondemos con las mejores prácticas profesionales para la compra y venta, con servicios integrales de promoción y comercialización con un enfoque personal.

En este documento encontrará las propiedades más selectas que ofrecemos en el Caribe Mexicano y estamos seguros serán de su interés.

Agradecemos su preferencia.

Lic. Juan Pablo Mirabent P.S.
Director General.



Isla Dorada

En la parte central de la Zona Hotelera se desarrolló el Condominio Residencial Isla Dorada, el cual desde su concepción se diseñó como un sitio que ofreciera a sus propietarios calidad de vida, seguridad, plusvalía y un club náutico.

En cada una de las islas se localiza una casa club para las actividades recreativas de los propietarios, adicionalmente el desarrollo cuenta con una casa club principal, la cual consta de amplias albercas, canchas de tenis, gimnasio y salones para fiestas.

Isla Dorada sin duda es uno de los mejores sitios para invertir en el patrimonio familiar y disfrutar de las bondades de vivir en el Caribe Mexicano.



Isla Dorada



Casas y Villas

<p>ISLA AMOROSA Casa de 2 niveles, tres recámaras, con 440 m² de construcción. Colinda canal interno de Isla Dorada.</p>	<p>VENTA</p>	<p>\$750,000 USD</p>	
<p>ISLA MARINA. Casa de 410 m² de construcción, 4 recámaras, 5 baños y espacio para dos vehículos. Vista a la Laguna Nichupte.</p>	<p>VENTA</p>	<p>\$1,700,000 USD</p>	
<p>ISLA MURMULLO. Residencia de 580 m² de construcción, 4 recámaras, y con vista a la Laguna.</p>	<p>VENTA</p>	<p>\$2,000,000 USD</p>	

Residencia Fuego



\$4,545,167.00 USD

Residencia considerada como una de las mejores de la zona por su diseño y arquitectura.

Construida a orillas de la Laguna Bojoquez.

Cuenta con cuatro recámaras, 8 baños, estudio, sala de televisión, cocina, terraza, cuarto de servicio, patio de servicio, amplio jardín, salón de juegos y muelle propio.



SUPERFICIES:

*Terreno: 3,003 m2.

*Construcción: 1,300 m2.



Residencia Limeña



\$1,630,000.00 USD

Exquisita casa de estilo francés construida en tres niveles, se localiza a las orillas de la Laguna Nichupte.

Cuenta con tres recámaras, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, 3 estudios, sala de televisión, elevador, amplias terrazas, alberca, jardín, muelle propio y espacio para dos vehículos.



SUPERFICIE:

*Terreno: 360 m2.

*Construcción: 700 m2.



Isla Romántica.



islaromántica
La inmensidad de la vida

Isla Romántica es un conjunto de casas en el corazón de Isla Dorada.

Todas han sido construidas en dos niveles y a las orillas de uno de los canales internos de la isla, pensando en quienes aman la vida náutica.

Cuentan con 4 recámaras, 5 baños, estudio, sala de televisión, cocina, comedor, sala, terraza, cuarto de servicio, amplio jardín, alberca y espacio para dos vehículos.



SUPERFICIES DESDE:

- *Terreno: 393 m2.
- *Construcción: 350 m2.

DESDE: \$648,000.00 USD



Punta Dorada.

Punta Dorada se localiza en la parte más privilegiada del Fraccionamiento Isla Dorada ya que ahí convergen las Lagunas Bojórquez y Nichupte.

Este conjunto esta en una superficie de 32,000 m2 aproximadamente y de la cual se han destinado alrededor de 15,000 m2 para áreas verdes y recreativas.

Los departamentos son de una hasta tres recámaras, todos cuentan con seguridad, espacio de estacionamiento.

SUPERFICIE DESDE:

- *Construcción: 90 m2.



DESDE: \$397,000.00 USD



Lotes residenciales.



ISLA ALEGRE
 terreno de 852 m2.
 precio x m2: \$550 USD.

\$468,000 USD



ISLA ALEGRE
 terreno de 685 m2
 precio x m2: \$450 USD.

\$308,100 USD



ISLA AMOROSA.
 terreno de 477.28 m2
 precio x m2: \$550 USD.

\$262,504 USD



ISLA AMOROSA
 terreno de 571 m2
 precio x m2: \$450 USD.

\$256,964 USD



ISLA ALEGRE.
 terreno de 430 m2
 precio x m2: \$400 USD.

\$172,000 USD



ISLA SIRENAS.
 terreno de 635 m2
 precio x m2: 500 USD.

\$317,500 USD



ISLA SIRENAS.
 terreno de 418 m2
 precio x m2: \$450 USD.

\$188,055 USD



ISLA AMOROSA.
 terreno de 603.84 m2
 precio x m2: \$650 USD.

\$392,496 USD



ISLA ROMANTICA.
 terreno de 398.47 m2
 precio x m2: \$400 USD.

\$159,390 USD



ISLA ROMANTICA.
 terreno de 438.87 m2
 precio x m2: \$550 USD

\$241,378 USD



ISLA MURMULLO.
 terreno de 600 m2
 precio x m2: \$2,833 USD.

\$1,700,000 USD



ISLA RISUEÑA
 terreno de 458 m2
 precio x m2: \$400 USD.

\$183,067 USD



Maioris Tower

Puerto Cancún | México



**VIVIR EN EL CORAZON
 DE PUERTO CANCUN**

En el corazón de Puerto Cancún frente al mar Caribe y sus cristalinas aguas protegidas por Isla Mujeres, se encuentra el lujoso complejo residencial Maioris Tower.

Puerto Cancún está considerado como uno de los más exclusivos y grandes desarrollos del Caribe Mexicano con 2 Km de playa virgen, un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf y una marina con capacidad para más de 300 yates. Está dividido en una zona exclusiva para villas y edificios de condominio, rodeados de golf, marina, con un club de playa a su disposición y una zona comercial y hotelera con puerto deportivo.



El Edificio.

En esta idílica zona se ubica el complejo residencial Maioris Tower, un edificio de 20 plantas con espectaculares vistas al mar Caribe e Isla Mujeres, con 92 apartamentos de lujo de 2, 3 y 4 dormitorios, desde 182 m² hasta 350 m², 6 penthouse de una planta de 413 m² y un penthouse triple de 888 m² con piscina privada.



Desde: \$364,000.00 USD

Plaza del Angel

Plaza del Angel Cancún se localiza en la Avenida de la Luna entre la Av. Nichupté y Prol. Kohunlich.

En un área de 5,000 m² se han construido 17 locales en la planta baja y 14 en el primer nivel.

Los locales de 7 al 17 tienen 4.10 metros de altura libre y los locales del 1 al 16, así como del 18 al 23 cuentan con 5.30 metros de altura libre con la posibilidad de mezanine.

Los locales del primer nivel son de 2.80 metros de altura libre.

Pensando en un fácil acceso para los visitantes, Plaza del Angel cuenta con 48 cajones de estacionamiento en planta baja y 97 en el estacionamiento subterráneo.

Las tiendas ancla: Restaurante el Portón de Grupo Walmart, Banco Santander Serfin y Banamex.

Los locales se entregan en obra negra, los cuales incluyen: Muros perimetrales de block, firme de concreto en piso, canalización para alimentación eléctrica del medidor de luz al local, base para medidor de luz trifásica; interruptor termomagnético principal para acometida eléctrica, factibilidad eléctrica para conectarse a tarifa OM con la Comisión Federal de Electricidad; disponibilidad hasta de 20 KVA del transformador eléctrico principal, canalización para acometida de teléfonos (TELMEX); canalización para acometida de CABLEMAS, conexión para agua potable; conexión para drenaje municipal y protección contra huracanes.

Entrega inmediata de los locales para su adecuación con un período de gracia de treinta días para la adaptación del mismo.

Requisitos:

- * Tres meses de renta como depósito.
- * Un mes de renta por adelantado.



DESDE: \$165.00 MX por m²

**Teléfonos: 01 (998) 849-5174
01 (998) 849-4240
01 (998) 849-4241**

Lada sin costo: 01 (800) 500-5532